

Baugesuch bei der Gemeindeverwaltung eingereicht am

Gemeinde

Gesuchsteller

Mehrere Gesuchsteller ☐ Nein ☐ Ja ☐ => Anhang „a1“ beilegen

Name Vorname

=> Anhang „a3“ beilegen

Eigentümer

Mehrere Eigentümer ☐ Nein ☐ Ja ☐ => Anhang „a2“ beilegen

Name Vorname

Inhaber eines and. dingl. Rechts (Baurecht, etc.) ☐ Nein ☐ Ja ☐ => Nachweis beilegen (Grundbuch- od. Katasterauszug)

Planverfasser

Büro

Name Vorname

Bescheinigung gemäss Art. 40 BauG Ja ☐ Nein ☐ => (Kopien der Diplome beilegen)

Standort

mehrere Parzellen ☐ Nein ☐ Ja ☐ => Anhang „a2“ beilegen

Ort Im Orte genannt

Nutzungszone Gefahrenzone

Plan Folio Nr. Parzellen Nr.

Fläche m² Koordinaten

Nutzungsziffer

=> Berechnung der Nutzungsziffer ist beizulegen

Gegenstand des

☐ Nicht zonenkonformes Bauvorhaben (Art.6 BauG) => Nachweis beilegen

Andere:

Spezielles Gesuch

Rodung ☐ nachteilige Waldnutzung ☐ Andere ☐

Rodung Ufervegetation ☐ Grundwassereingriffe ☐ Schutzraum ☐

=> zusätzliches Dossier beilegen

Art der Baute

Neue Baute / Anlage ☐ Ja ☐ Nein ☐

Umbau / Renovation ☐ mit Nutzungsänderung (en) ☐ ☐

Wiederaufbau oder Ersatzbaute ☐ mit Volumenänderung (en) ☐ ☐

Abbruch ☐ mit Fassadenänderung (en) ☐ ☐

Terrainveränderung ☐ mit Nutzungsänderung (en) ☐ ☐

Energiekollektoren / Bohrung ☐

Heizungseinrichtung / Tank ☐

Anderes (gemäss Art. 16 BauV und/oder andere)

Gemäss ZWG : Erstwohnung ☐ Freie Wohnnutzung (Art. 9 et 11 ZWG) ☐

Zweitwohnung ☐ Touristisch bewirtschafteter Zweitwohnungen ☐

Materialien

Vorgesehene Materialien für die Ausführung der Fassaden und der Bedachung

Untergeschoss Erdgeschoss

Geschosse Bedachung

Farben

Farbe der Fassaden Farbe der Fensterrahmen

Farbe der Bedachung Farbe der Storen / Fensterläden

Erschliessung	Zufahrt	: Bestehend ☐ Zu erstellen ☐	Breite	m'	Länge	m'	
	Durchfahrtsdienstbarkeit	: Ja ☐ (Auszug) Nein ☐					
	Trinkwasserversorgung	: Bestehend ☐ Zu erstellen ☐					
	Anschluss Abwasser	: Bestehend ☐ Zu erstellen ☐					
	- Anschlussart	ARA ☐ Gemeindekanalisation ☐					
	- Spezielle Kläranlage	: Ja ☐ Nein ☐					
	- Typ der Kläranlage						
	- detaillierte Beschreibung einfügen						
	Art der Energieversorgung						
	Heizungstyp (präzisieren)						
Solaranlage (Art.45a EnG)	Anrechenbaren Gebäudefläche:	m ²					
	Fläche der Solarpanels	m ²					
Andere Merkmale	Brandschutz	: Bestehend ☐ Zu erstellen ☐					
	Dem Gesetz über die Eingliederung behinderter Menschen unterstellt	: Ja ☐ Nein ☐					
Abstände	Alle Abstände müssen auf dem Situationsplan des Geometers ersichtlich sein						
	Strassenabstände :						
	Strassenachse	: m'	Strassenrand	: m'			
	Andere Abstände						
	Zu Baulinie	: m'	Wald	: m'			
	Hochspannungsleitung	: m'	Wasserlauf	: m'			
	Oel- / Gasleitung	: m'					
Kosten / Kubatur	Kubatur Hauptgebäude	m ³	Preis pro m ³	Fr.	Kosten	Fr.	
	Kubatur Nebengebäude	m ³	Preis pro m ³	Fr.	Kosten	Fr.	
	gemäss BKP 2 und SIA 416					Total	Fr.
Fläche(n) und Nutzungsziffer(n)	Parzelle(n)	m ²	Typ Nutzungsziffer (GFZ usw.)				
	Wert gemäss BZR od. nach Umrechnung => Berechnungsnachweis beilegen						
Statistik	Anzahl Wohnungen, Abstellplätze und Garagen, Geschäfte usw.:						
	Anzahl Zimmer	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 Zimmer	6 Zimmer und mehr
	Anzahl Wohnungen	Anz.	Anz.	Anz.	Anz.	Anz.	Anz.
	Flächen Büros / Geschäfte / Werkstatt	m ²	Garagen				Anz.
	Gedeckte Abstellplätze	Anz.	Ungedeckte Abstellplätze				Anz.
Termine	Baubeginn						
	Bauende						
Inhalt	Gesuchsbeilagen gemäss Gesetzgebung und Gesuchsart (siehe entsprechende Checkliste auf Seite 4), in vorgeschriebener Anzahl, auf Grösse Format A4 gefaltet. Nur vollständige Baugesuche werden weiterbearbeitet.						
	Der Gesuchsteller reicht die besonderen Unterlagen (Art. 30 Abs. 2 BauV) innert 60 Tagen nach dem Ende der öffentlichen Auflagefrist ein. Ja ☐ Nein ☐						
Unterschriften	Ort						
	Datum						
	Gesuchsteller(in)	Grundstückeigentümer(in)		Planverfasser			
Wenn mehrere Gesuchsteller und/oder Grundstückeigentümer => Anhang „a1 und a2“ beilegen							

Von der Gemeindeverwaltung auszufüllen

Planungs- und Schutzmassnahmen

Art der Zone			
lt. ZNPL homologiert am			
Nutzungsziffer gemäss Zone			
Nutzungsziffer des Bauvorhabens		Zuschlag zur Nutzungsziffer	
	Ja	Nein	
Quartierplan	☐	☐	homologiert am
Detailnutzungsplan	☐	☐	homologiert am
Planungszone	☐	☐	beschlossen am
Gefahrenzone	☐	☐	Art/ Gefahrenstufe
Grundwasserschutzzone (S)			
Empfindlichkeitsstufe (Art. 43 LSV)			
Natur u. Landschaft / Schutzzone	☐	☐	Bezeichnung
archäologische Zone	☐	☐	Bezeichnung
klassiertes Ortsbild/ Gebäude	☐	☐	klassiert am

Veröffentlichung

im Amtsblatt Nr.		vom	
Ausnahmegesuch(e) publiziert	☐ Ja	☐ Nein	
Einsprache(n)	☐ Ja	☐ Nein	Anzahl

Bemerkungen der Gemeindeverwaltung

Weitere kantonale Dienststellen

Weitere Vormeinungen kantonaler Dienststellen (Art. 39a al. 2 BauG)	
---	--

Unterschriften des Gemeindevertreters

Ort	Datum
Funktion	Unterschrift

Gesuch dem kantonalen Bausekretariat zugestellt am :	
--	--

Inhalt des Baugesuchdossiers

In 7 Exemplaren gemäss nachfolgender Reihenfolge :

- ☐ **Offizielles Baugesuch Gemeinderat**, mit den erforderlichen Unterschriften im Anhang (Art. 24 Abs. 2 BauV)
- ☐ **Gültiger aktueller Grundbuch- oder Katasterauszug**, sofern erforderlich mit Angabe der Dienstbarkeiten und öffentlichrechtlichen Eigentumsbeschränkungen (Art. 24 Abs. 3 lit. d BauV)
- ☐ **Topographischer Kartenabschnitt im Massstab 1:25'000**, auf welchem der Projektstandort mit einem roten Kreuz eingezeichnet ist (Art. 24 Abs. 3 lit. c BauV)
- ☐ **Situationsplan** (Art. 24 Abs. 3 lit. a BauV; 28 BauV)
- ☐ **Pläne und Unterlagen** (Art. 24 Abs. 3 lit. b BauV; 29 BauV)
 - ☐ Pläne aller Geschosse;
 - ☐ Schnitte (verzeichnet auf dem Situationsplan) mit der Angabe der erforderlichen Koten des massgebenden (natürlichen) sowie des gestalteten Terrains etc.;
 - ☐ Fassadenpläne mit der Angabe der Hauptkoten sowie mit Angabe des massgebenden (natürlichen) sowie des gestalteten Terrains etc.;
 - ☐ Umgebungsgestaltung mit Angabe der Plätzen, Zugängen, Erdverschiebungen etc.
 - ☐ Bei bestehenden Bauten ein Fotodossier, die Verzeichnungen auf den Plänen einzig in den Farben grau, gelb und rot.
 - ☐ Bei geschlossener Bauweise: Ein Fotodossier sowie auf den Plänen die Verzeichnung der Ansätze des Nachbargebäude

In 3 Exemplaren :

- ☐ **Besondere Dokumente** (Art. 24 Abs. 3 lit. b BauV ; 30 BauV)
 - ☐ bei Materialentnahmestellen und Deponien: die spezifisch verlangten Angaben (Art. 30 Abs. 1 lit. a BauV)
 - ☐ bei Industrie-, Gewerbe- und Hotelleriebauten: die von den zuständigen Behörden verlangten Unterlagen und Informationen (Art. 30 Abs. 1 lit. b BauV)
 - ☐ Erdbebenformular (Art. 30 Abs. 1 lit. c und Abs. 3 BauV)
 - ☐ Formulare, Pläne und Unterlagen für die energierechtliche Prüfung (Art. 30 Abs. 1 lit. d BauV)
 - ☐ Formulare, Pläne und Unterlagen für die umweltrechtliche Prüfung - Umweltnotiz oder Umweltverträglichkeitsbericht usw. (Art. 30 Abs. 1 lit. d und Abs 4 BauV)
 - ☐ Formular Qualitätssicherung und Angaben für die brandschutzrechtliche Prüfung (Art. 30 Abs. 1 lit. d BauV)
 - ☐ Schadstoffexpertise - PCB, HAP, Blei, Asbest etc. (30 Abs. 1 lit. e BauV)
 - ☐ Weitere Dokumente und Angaben bei umfangreichen oder besonders komplexen oder Naturgefahren ausgesetzten Bauvorhaben (Art. 30 Abs. 3 BauV)
- ☐ **Früher erteilte Baubewilligungen** bei bestehenden Bauten oder Anlagen (Art. 24 Abs. 4 BauV)
- ☐ **Spezielle Gesuche für weitere** für das Bauvorhaben erforderliche Bewilligungen (Art. 39 Abs. 1 BauG), wie
 - ☐ Rodung
 - ☐ Rodung der Ufervegetation
 - ☐ Grundwassereingriffe (Bohrungen)
 - ☐ Genehmigungsgesuch für Zivilschutzräume